



Asunto: Solicitud de elaboración
Destino: YIRA PAOLA PÉREZ QUIR
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXTS26-0002992

Bogotá D.C., 25 de mayo de 2026

Doctora

YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ

Gerente Comercial y de Atención al Usuario
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
Supervisora Contrato N°. 139 de 2024
Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2
Bogotá D.C.

ASUNTO: Solicitud de elaboración de un (1) avalúo comercial RT 1638.

Respetada Yira Paola:

La Empresa Metro de Bogotá S.A. se encuentra adelantando la adquisición predial de los inmuebles que se requieren para La Línea 1 de Metro de Bogotá. Por lo anterior y dentro del marco del Contrato N° 139 de 2024, se solicita la elaboración del siguiente avalúo comercial:

ID	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
LA-IE16A-1638-008306002010	AAA0094FSHY	050C047310	CL 74 15 88

A la presente solicitud se adjunta cuadro de áreas con base en la cuales se deberá realizar la tasación, adquisición total.



Adicionalmente se solicita tener en cuenta para la ejecución si para el predio citado existe la necesidad de aplicación de descuento por mayor valor generado por anuncio del proyecto de la Línea la Línea 1 del Metro de Bogotá o si, por el contrario, este no es procedente, teniendo en cuenta la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, lo que hace que no sea comparable el valor del suelo actual con la información contenida en los avalúos de referencia del anuncio del proyecto, teniendo en cuenta el POT vigente para esa fecha.

Cordialmente,

*Ver registro de Firma Digital

SILVIA PILAR FORERO

Profesional Subgerencia de Gestión Predial

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora– Contratista SUP 
Revisó: Pilar Cristina Cespedes - Contratista SUP 

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Solicitud Avaluo Comercial ID 1638

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260525-154624-f10e16-81699708

Creación: 2026-05-25 15:46:24

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-05-25 15:46:26




Escanee el código
para verificación

Firma: Silvia Pilar Forero

SILVIA PILAR FORERO BONILLA
52058755

silvia.forero@metrodebogota.gov.co
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SGP-EMB

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS			 Escanee el código para verificación
Solicitud Avaluo Comercial ID 1638			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260525-154624-f10e16-81699708		Creación: 2026-05-25 15:46:24	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-05-25 15:46:26	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-05-25 15:46:25 Lec.: 2026-05-25 15:46:25 Res.: 2026-05-25 15:46:25 IP Res.: 186.154.208.249